



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Похвистнево
Самарской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.07.2026 № 176-р

**Об утверждении Доклада о
правоприменительной практике
осуществления муниципального
земельного контроля в границах
городского округа Похвистнево
Самарской области за 2025 год**

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3.7 Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 27.08.2025 № 69-348:

1. Утвердить прилагаемый Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального земельного контроля в границах городского округа Похвистнево Самарской области за 2025 год (далее – Доклад).

2. Разместить утвержденный Доклад на официальном сайте городского округа Похвистнево Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы городского округа Похвистнево Пензина Е.А.

Главы городского округа

С.И. Попов

Утвержден распоряжением
Администрации городского округа
Похвистнево Самарской области
от 02.08.2026 № 176-р

**Доклад о правоприменительной практике осуществления муниципального
земельного контроля в границах городского округа Похвистнево
Самарской области за 2025 год**

I. Общие положения

1. Муниципальный земельный контроль осуществляется Администрацией городского округа Похвистнево Самарской области (далее – уполномоченный орган).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2. Разработка доклада осуществлялась с целью профилактики нарушений обязательных требований и основана на реализации положений:

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон № 248-ФЗ);

Решения Думы городского округа Похвистнево Самарской области от 27.08.2025 № 69-348 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах городского округа Похвистнево Самарской области» (далее - Положение).

3. Настоящий доклад подготовлен уполномоченным органом в соответствии с Законом № 248-ФЗ и Положением.

4. Доклад содержит результаты обобщения правоприменительной практики по муниципальному земельному контролю.

5. Обобщение правоприменительной практики проведено в соответствии с задачами, установленными статьей 47 Закона № 248-ФЗ.

II. Обеспечение единообразных подходов к применению уполномоченным органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

6. Реализация полномочий муниципального земельного контроля осуществляется при соблюдении основных принципов муниципального контроля:

- законности и обоснованности действий и решений уполномоченного органа и его должностных лиц;
- стимулирования добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований;
- соразмерности вмешательства уполномоченного органа и его должностных лиц в деятельность контролируемых лиц;
- охраны прав и законных интересов контролируемых лиц;
- недопустимости злоупотребления правом как со стороны уполномоченного органа и его должностных лиц, так со стороны граждан и организаций;
- сохранения должностными лицами уполномоченного органа информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну;
- открытости и доступности информации об организации и осуществлении муниципального контроля;
- оперативности и разумности при осуществлении муниципального контроля.

7. В соответствии с требованиями части 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево в разделе «Контрольно-надзорная деятельность» размещены тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля, перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, программа профилактики рисков причинения вреда.

8. Единообразность применения обязательных требований уполномоченным органом и его должностными лицами основана на открытости деятельности уполномоченного органа, размещении на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, разработки, утверждения и также размещении на официальном сайте Администрации городского округа Похвистнево руководств по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля в границах городского округа Похвистнево.

9. Проведение уполномоченным органом профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

10. Фактов поступления в уполномоченный орган жалоб от контролируемых лиц на нарушения их прав, злоупотреблений правом, разглашения информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну не зафиксировано.

III. Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований

11. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее - Постановление № 336) в 2025 году установлен мораторий на проведение плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

Плановые и внеплановые проверки не проводились.

При этом в соответствии с пунктом 10 Постановления № 336, допускается проведение профилактических мероприятий, мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, мероприятий по контролю без взаимодействия в отношении контролируемых лиц.

Мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами осуществлялись в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований объектов земельных отношений. По состоянию на 01.01.2026 проведено 30 мероприятий. По результатам данных контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, объявлено 5 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

12. В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального земельного контроля в границах городского округа Похвистнево в 2025 году проведена следующая работа:

– на официальном сайте администрации городского округа Похвистнево размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования;

– осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований.

IV. Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)

13. В силу части 1 статьи 5 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее - Закон №247-ФЗ) к охраняемым законом ценностям относятся - жизнь и здоровье людей, нравственность, права и законные интересы граждан и организаций, сохранность животных, растений, окружающей среды и объектов культурного наследия, оборона страны и безопасность государства, а также иные охраняемые законом ценности.

14. Плановые и внеплановые проверки в рамках муниципального земельного контроля в течение 2025 года не проводились, случаев причинения вреда (ущерба), источников и факторов риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям не выявлено.

V. Подготовка предложений об актуализации обязательных требований

15. По итогам анализа нормативного правового акта, содержащего обязательные требования, при проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены. В связи с чем, предложения об актуализации обязательных требований отсутствуют.

VI. Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле

16. Предложения о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле отсутствуют.